



2018年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 稲月 伸仁
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役 稲月 伸仁
問合せ先 業務管理グループ長 山口 理絵
TEL: 03-5544-6880

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ザイマックス不動産投資顧問は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済金額（後記「2. 本期限前弁済を行う借入金の内容」をご参照ください。）

1,060百万円

(2) 期限前弁済日

2018年3月20日

(3) 期限前弁済資金

2018年3月20日に払込みを受ける第三者割当による新投資口発行の手取金（2018年3月15日付「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」にて公表）

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	当初借入金額 (百万円)	本期限前弁済 金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	元本 返済 方法	担保
短期	株式会社 みずほ銀行	2,222	1,060	基準金利に 0.15% を加えた利率	2018年 2月16日	左記借入先との間 で2018年2月14日 に金銭消費貸借契 約証書を締結	2019年 1月末	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2018年2月16日付「資金の借入れ実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による業績への影響は軽微であり、2018年8月期（2017年9月14日～2018年8月31日）、2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）及び2019年8月期（2019年3月1日～2019年8月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

4. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2018年1月11日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の期限前弁済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<ご参考> 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金（注1）	3,976	2,916	▲1,060
長期借入金（注2）	9,344	9,344	-
借入金合計	13,320	12,260	▲1,060
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	-	-	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	13,320	12,260	▲1,060

（注1）短期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

（注2）長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

（注3）百万円未満を切り捨てて表示しています。

以上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の期限前弁済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。