

日本都市ファンド投資法人

2025年10月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL : <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝

TEL : 03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2025年10月31日に返済期限を迎える借入金について、以下の通り借り換えます。

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社りそな銀行	2,000 百万円	4.0年	固定	未定 ^(注)	2025年 10月31日	2029年 10月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	5.0年	固定	未定 ^(注)		2030年 10月31日	
株式会社千葉銀行	1,000 百万円	5.0年	固定	未定 ^(注)			
株式会社京葉銀行	1,000 百万円	5.0年	固定	未定 ^(注)			
株式会社三菱 UFJ 銀行	3,000 百万円	7.0年	固定	未定 ^(注)			

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三菱 UFJ 銀行	6,000 百万円	1.0 年	変動	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR）+0.125%	2024 年 10 月 31 日	2025 年 10 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円	1.0 年	変動	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR）+0.125%			

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	33,400	24,400	-9,000
短期有利子負債合計	33,400	24,400	-9,000
長期借入金 ^(注)	560,745	569,745	+9,000
（うちグリーンローン）	(14,500)	(14,500)	(0)
投資法人債	43,500	43,500	0
（うちグリーンボンド）	(28,000)	(28,000)	(0)
長期有利子負債合計	604,245	613,245	+9,000
有利子負債合計	637,645	637,645	0

（注）長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 46 期有価証券報告書（2025 年 5 月 29 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上