

2025年3月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本 多 邦 美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 キヤピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北 岡 忠 輝
TEL : 03-5293-7091資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2025年2月26日付「資金の借入れ（グリーンローン他）（借換え）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
6.0年	1,350	固定	1.38200%	株式会社 三菱UFJ銀行	2025年 2月26日	2025年 3月14日	2031年 2月28日	無担保・無保証 期日一括返済
10.0年	850	固定	1.76000%	みずほ信託銀行 株式会社			2035年 2月28日	
10.0年	850	固定	1.76000%	株式会社 SBI新生銀行				

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第34期有価証券報告書（2024年10月24日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上