

2021年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古城 謙治  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-3262-1494)

「CASBEE-不動産」評価認証の取得に関するお知らせ  
 (PR 情報)

本投資法人は、保有する2物件（アルカセントラル、横浜プラザビル）について、本日付で「CASBEE-不動産」評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「CASBEE-不動産」評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) は、建築物を環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加えて、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE の一つである「CASBEE-不動産」は、国土交通省の支援のもと2013年より開始された認証制度で、竣工後1年以上の建物（オフィスビル・店舗・物流施設）を対象に「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」、「Bランク」の4段階で評価されます。

2. 認証取得物件

「CASBEE-不動産」評価認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク (注)
アルカセントラル	東京都墨田区錦糸一丁目2番1号	S
横浜プラザビル	神奈川県横浜市神奈川区金港町2番地6	S

(注) 評価機関：ビューローベリタスジャパン株式会社

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

以上

【添付資料】

<参考資料> 認証取得物件の概要

<p>物件名 : アルカセントラル</p> <p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 東京都墨田区錦糸一丁目2番1号</p>	
<p>延床面積 : 49,753.92 m<sup>2</sup> (本投資法人持分割合 : 約 57.8%)</p>	
<p>階数 : 地下3階地上22階塔屋1階</p>	
<p>建築時期 : 1997年3月</p>	

<p>物件名 : 横浜プラザビル</p> <p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区金港町2番地6</p>	
<p>延床面積 : 19,968.20 m<sup>2</sup> (本投資法人持分割合 : 100.0%)</p>	
<p>階数 : 地下1階付12階建</p>	
<p>建築時期 : 2010年2月</p>	