

2019年8月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町二丁目1番1号
 大手町野村ビル8階
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
 問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
 (TEL. 03-6367-5600)

資金の借入れに関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1) (注2)	借入 実行日	借入方法	返済期限 (注4)	返済方法 (注5)	担保
長期	株式会社福岡銀行、株式会社新生銀行、株式会社七十七銀行、野村信託銀行株式会社	1,300	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR）に 0.3000%を加えた 利率 (注3)	2019年 9月2日	左記借入先を 貸付人とする 2019年8月 28日付の個 別貸付契約に 基づく借入れ	2026年 2月17日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

- (注2) 利払日は、2019年11月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。変動金利の借入れについて、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（但し、初回は借入実行日とします。）の2営業日前の時点において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR のうち、3ヶ月物の日本円 TIBOR になります。基準金利である一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp>) でご確認ください。
- (注3) 金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結し、実質的に利率を固定化する予定です。本金利スワップ契約の詳細については、決定した時点で改めてお知らせいたします。
- (注4) 返済期限は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注5) 上記借入れの実行後返済期限までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、元本の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れの理由

2019年9月2日に返済期限が到来する長期借入金（注）の返済資金に充当するためです。

（注）既存長期借入金の詳細については、2017年2月24日付で公表した「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,300百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

「2. 本借入れの理由」に記載の借入金の返済資金に充当

(3) 支出予定時期

2019年9月2日

4. 本借入れ後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

		2019年8月31日 時点	2019年9月2日 時点	増減
	短期借入金（注）	3,230	1,930	▲1,300
	長期借入金（注）	82,931	84,231	+1,300
	借入金合計	86,161	86,161	-
	投資法人債	11,500	11,500	-
有利子負債合計		97,661	97,661	-

（注）短期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

財務指標への影響

	2019年8月31日 時点	2019年9月2日 時点（注1）	増減
平均残存年数（注2）	4.35年	4.43年	0.08年延長

固定金利比率（注3）	90.8%	92.1%	1.3%増加
------------	-------	-------	--------

（注1） 本金利スワップ契約を締結する想定での試算です。

（注2） 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第3位を四捨五入して記載しています。

（注3） 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100 で算出しています。小数点第2位を四捨五入して記載しています。

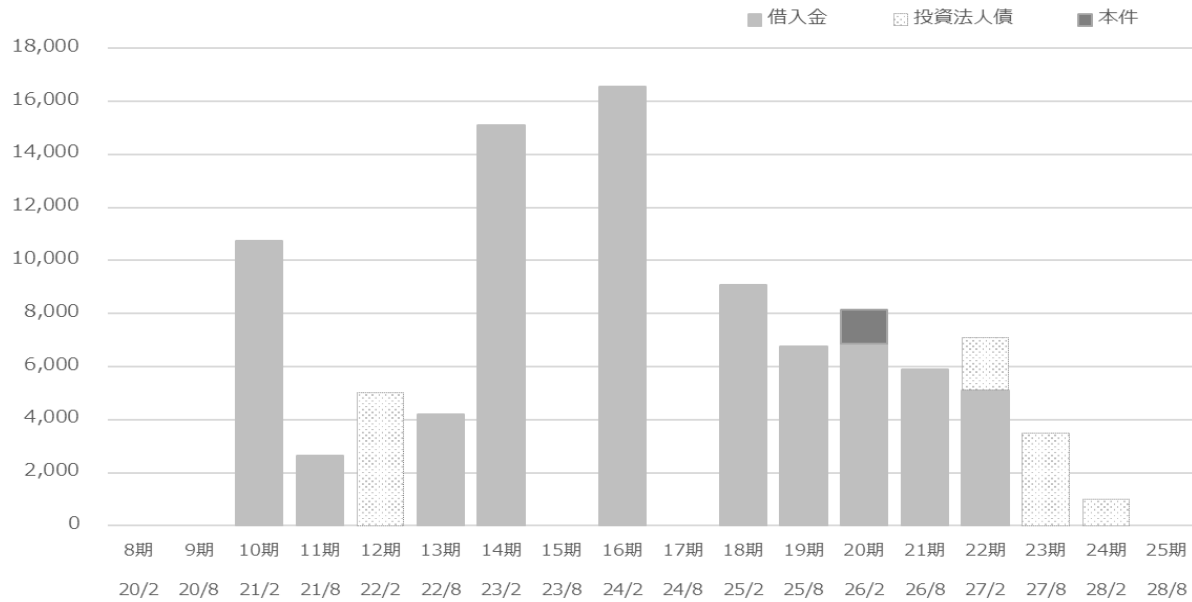
5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2019年5月21日提出の有価証券届出書「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

【ご参考】

有利子負債の返済及び償還期限の分散状況



*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>