

日本都市ファンド投資法人

2024年10月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL : <https://www.jmf-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL : 03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2024年9月25日付「資金の借入（グリーンローン他）（新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記のとおり適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先		借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
借入②	株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	7.0年	固定	0.990%	2024年 10月9日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2031年 9月30日
借入③	株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	8.0年	固定	1.074%			2032年 9月30日
借入④	株式会社三菱UFJ銀行	1,000 百万円	8.0年	固定	1.064%			
借入⑤	株式会社三菱UFJ銀行	1,000 百万円	10.0年	固定	1.290%			2034年 9月29日

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」(2024年9月25日提出)及び第44期有価証券報告書(2024年5月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上