

2021年10月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更を下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

2022年2月1日付で、下記の物件について、PM会社の変更を行う予定です。

物件名	変更前	変更後
LiCS成田	株式会社シーアールイー	住商ビルマネージメント株式会社

2. 変更の理由

住商ビルマネージメント株式会社は、物流施設のプロパティ・マネジメントについて、本投資法人の保有する物件を中心に豊富な運営実績及び業務遂行能力を有しており、本物件の立地や特性にあった運営管理水準の向上が期待できると判断し、変更を行うものです。

3. 変更後のPM会社概要

- (1) 名 称 住商ビルマネージメント株式会社
 (2) 所 在 地 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 古東 尚
 (4) 事 業 内 容 オフィスビル、商業施設、駐車場、その他不動産の総合的な管理・運営等
 (5) 資 本 金 300 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)
 (6) 設 立 年 月 日 1987 年 6 月 1 日
 (7) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係
 資 本 関 係 当該会社は、本資産運用会社の親会社であり本日現在において本投資法人の発行済投資口の総口数の4.00%を保有する住友商事が100%の株式を保有しています。
 人 的 関 係 本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
 取 引 関 係 本投資法人が保有する信託受益権に係る信託不動産の一部について、信託受託者との間でプロパティ・マネジメント契約を締結しています。

4. 利害関係人等との取引状況等

当該会社は、投信法に定める本資産運用会社の利害関係人等に該当し、かつ、本資産運用会社の利害関係者取引規程に定める利害関係者に該当するため、本資産運用会社は、当該利害関係者取引規程に定めるところに従い、必要な審議及び決議等の手続きを経ています。

5. 今後の見通し

本変更による、本投資法人の2021年11月期（第4期：2021年6月1日～2021年11月30日）及び2022年5月期（第5期：2021年12月1日～2022年5月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>