

2018年9月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 基  
(コード番号: 8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

### 格付の方向性変更に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社格付投資情報センター(以下、「R&I」といいます。)より、本投資法人の発行体格付の方向性を変更することが公表されたことにつきまして、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容(2018年9月14日)

格付機関	格付対象	格付(格付の方向性)	
		変更前	変更後
R & I	発行体格付	A+ (安定的)	A+ (ポジティブ)

#### 2. 変更の理由

本日付のR&Iの公表書面において、今回の変更は、

- ① 資産の入れ替えと内部成長によるポートフォリオの収益性改善  
(高い東京主要5区比率に基づく内部成長、並びに、資産の入れ替えにて利回りの低迷していた新宿マインズタワーを一部売却したことによるポートフォリオの収益性改善)
- ② レバレッジ水準の低下  
(資産の入れ替えで確保した余剰資金の一部を借入金返済に充当したことによる総資産有利子負債比率の低下)
- ③ ポートフォリオ分散の進展  
(資産の入れ替えによる新宿マインズタワーのポートフォリオに占める割合の大幅な低下及びテナントの分散)

等が評価されたものであると記載されています。

※詳細につきましては、R&Iウェブサイトをご参照願います。

R&Iウェブサイト: <https://www.r-i.co.jp/>

以上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人の格付の方向性変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。