

2021年9月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
(コード番号：3281)

資産運用会社名

GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之
問合せ先 執行役員 CFO 三木 久武
(TEL. 03-3289-9630)

コミットメントライン及びアンコミットメントラインの設定に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通りコミットメントライン及びアンコミットメントラインの設定を決定し、契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。本投資法人は、今後も機動的・安定的な資金調達手段を確保するとともに、強固な財務基盤の構築を目指していく方針です。

記

1. コミットメントラインの設定

(1) 設定の理由

本投資法人は、既存借入金の返済（投資法人債の償還を含む。）又は大規模災害発生時の修繕費用への充当にあたり、事業を継続するうえで必要不可欠な資金を確保するため、総額 150 億円のコミットメントラインを設定する予定です。

(2) 設定契約の内容

契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期間	担保・保証の有無
株式会社 三井住友銀行	67.5 億円	2021 年 9 月 27 日	2021 年 9 月 30 日～ 2023 年 9 月 30 日	無担保・ 無保証
株式会社 みずほ銀行	37.5 億円			
株式会社 三菱 UFJ 銀行	45 億円		2021 年 9 月 30 日～ 2022 年 9 月 30 日	

2. アンコミットメントラインの設定

(1) 設定の理由

本投資法人は、時宜を捉えた物件取得にも対応可能な機動的な資金調達手段として、総額 400 億円のアンコミットメントラインを設定する予定です。

(2) 設定契約の内容

契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期間	担保・保証の有無
株式会社 三井住友銀行	180 億円	2021 年 9 月 27 日	2021 年 9 月 30 日～ 2022 年 9 月 30 日	無担保・ 無保証
株式会社 三菱 UFJ 銀行	120 億円			
株式会社 みずほ銀行	100 億円			

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントライン及びアンコミットメントラインの設定に関わるリスクに関して、2021 年 6 月 25 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

本投資法人のウェブサイトアドレス : <https://www.glpjreit.com>