

2025年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 柏木信英
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保章
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原学
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

ARES ESG AWARD 2024「グッドアクション賞（環境部門）」の受賞に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、一般社団法人不動産証券化協会（以下「ARES」といいます。）が主催するARES ESGアワード2024（以下「本アワード」といいます。）において、「グッドアクション賞（環境部門）」を受賞しましたのでお知らせいたします。



1. ARES ESGアワードについて

本アワードは、Jリート業界及びARES会員各社のSDGsの推進、ESG経営に関する取り組みを支援すること等を目的として、2023年にARESにより創設された表彰制度です。本アワードは、既存の外部格付・認証制度のように各銘柄のランク付けをするものではなく、ユニークな取り組みを表彰し、広く業界内外に共有することで、JリークのESGに関する取り組みが進化するとともに、その取り組みについてより多くの国内外投資家の理解に繋がることが期待されています。

2. 受賞内容

- (1) 受賞：グッドアクション賞環境部門（自薦）
- (2) 受賞内容：「室外機芋緑化システムの導入」
- (3) 受賞日：2025年1月24日

(4) 評価内容（審査員コメント抜粋）：

サツマイモの苗を用いて空調効率を上げるという発想は大変ユニークでありながら、地球温暖化、食糧難、生物多様性など、様々な環境課題に一つの提案を示している好事例。大規模な改修工事等を必要とせず、限られた予算の中で環境対策に取り組む多くのJリートにとって、参考になる事例といえる。また、テナントとのコミュニケーション機会を提供していることも評価すべき点が多い取り組みといえる。

詳細はARES ESG アワードの以下のウェブサイトをご覧ください。

https://www.ares.or.jp/esg_award/

受賞の対象となりました取り組みの詳細は以下の本投資法人の「サステナビリティレポート 2024」30 ページをご覧ください。

https://www.activia-reit.co.jp/file/esg_report-9cbeac1bc2e59d8d3d1779702982adf322aec58b.pdf

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進める等、環境に配慮した運営を目指し、また適切なガバナンス体制整備や、テナント等ステークホルダーへのエンゲージメントの推進等を通じた、サステナビリティ・パフォーマンスの維持・向上に努めています。また、こうしたサステナビリティへの取り組みの開示充実を図るため、2021 年よりサステナビリティレポートも発行しています。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、PM 会社や外部の関係者とも連携をとりながら、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

本投資法人のサステナビリティの取り組みについては、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.activia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>