

2020年2月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるパークキューブ目黒タワーについて、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本認証制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
パークキューブ 目黒タワー	東京都目黒区下目黒二丁目2番2号	 DBJ Green Building 2019
		極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル

3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 共用部の LED 照明の採用、リビングルームのダウンライトにおける調光照明の採用、エントランスホールにおける昼光利用等、高い省エネ性能を有している点
- (2) 二重床・二重天井の採用、間仕切り壁の遮音性能、2.5m以上の天井高等、建物としての基本性能が高い点、及び入居者向けにフィットネス施設やトランクルームを設置し、またテナントとして子育て施設も同居する等、生活利便性が高い点
- (3) オートロックのほか、EV不停止連動もあり、防犯性が高い点、また、外国人に対応した掲示板やコンシェルジュの運用がなされ利用者多様性への配慮がなされている点

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントは、環境や社会への配慮等を始めとしたサステナビリティに関する取り組みが重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定める「グループ環境方針」及び「社会貢献活動方針」のもと、環境負荷の低減、及び社内外の様々な主体との多様な連携・協力で配慮した対応を進めて参ります。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>

(参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	パークキューブ目黒タワー
所在地	東京都目黒区下目黒二丁目2番2号
敷地面積	3,316.50 m ²
竣工年月	2008年2月
階数	地上22階・地下2階
延床面積	18,601.89 m ²

