



2021年7月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目1番1号  
 ザイマックス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 金光 正太郎  
 (コード番号 3488)

資産運用会社名  
 株式会社ザイマックス不動産投資顧問  
 代表者名 代表取締役社長 金光 正太郎  
 問合せ先 企画ディビジョン長 中山 達也  
 TEL: 03-5544-6880

特定関係法人の異動に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社ザイマックス不動産投資顧問(以下「本資産運用会社」といいます。)において、以下のとおり、特定関係法人の異動(以下「本異動」といいます。)が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 本異動の経緯及び理由

本投資法人が保有する不動産信託受益権のうち8物件のプロパティ・マネジメント業務及び4物件のマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務、並びに本投資法人が保有する不動産のうち1物件のマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務の委託先であり、金融商品取引法第166条第5項に定める本資産運用会社の特定関係法人である株式会社ザイマックスアルファ(以下「ザイマックスアルファ」といいます。)より、2021年10月1日を効力発生日として、ザイマックスアルファを消滅会社、本資産運用会社の親会社である株式会社ザイマックスを存続会社とする吸収合併(以下「本合併」といいます。)を行う予定である旨の通知がありました。

本合併の結果、本資産運用会社の特定関係法人に異動が生じることとなりました。

2. 本異動の予定日

2021年10月1日

3. 異動する予定の特定関係法人の概要

名称	株式会社ザイマックスアルファ
所在地	東京都中央区築地一丁目13番10号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉本 健二
主な事業内容	1. 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 2. オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運營業務の受託 3. 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 4. 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 5. 総合警備保障業務 6. 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業 7. ファシリティマネジメント 8. コールセンター業務
資本金	100百万円(2021年3月末現在)
設立年月日	1971年12月3日

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の特定関係法人の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



純資産	1,589百万円（2021年3月末現在）
総資産	18,617百万円（2021年3月末現在）
大株主及び持株比率	株式会社ザイマックス（100.0%）
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	当該会社は、本資産運用会社の親会社である株式会社ザイマックスの100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）に定める利害関係人等に該当します。
人的関係	本日時点において、本資産運用会社の役職員のうち6名が、当該会社からの出向者です。
取引関係	当該会社は本投資法人が保有する不動産信託受益権のうち、8物件に関してプロパティ・マネジメント業務委託契約を、4物件に関してマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務委託契約を、それぞれ締結しています。また、当該会社は本投資法人が保有する不動産のうち、1物件に関してマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務委託契約を締結しています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は本資産運用会社の親会社である株式会社ザイマックスの子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

#### 4. 今後の見通し

本異動による、公表済みの2021年8月期（第7期）及び2022年2月期（第8期）の運用状況への影響はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の特定関係法人の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。