

2026年1月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号

フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川俊英
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地重和
問合せ先 取締役財務部長 柴田守郎
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ（グリーンローンを含む）

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2025年12月18日付公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ <三井ショッピングパーク ららぽーと和泉（準共有持分 71.5%）：追加取得 他 計3物件>」で公表しております「三井ショッピングパーク ららぽーと和泉（準共有持分 71.5%）（追加取得）」の取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2026年1月9日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社福岡銀行	2,000百万円	2026年2月9日	0.90136% (*1)
株式会社八十二長野銀行	1,000百万円	2032年1月9日	1.82000% (*1)
株式会社きらぼし銀行 (グリーンローン)	2,000百万円	2033年1月11日	1.96000% (*1)
株式会社京葉銀行 (グリーンローン)	1,000百万円	2033年1月11日	1.96000% (*1)
株式会社三井住友銀行 (グリーンローン)	4,000百万円	2034年1月10日	2.10625% (*1)
三井住友信託銀行株式会社	3,000百万円	2034年1月10日	2.10625% (*1)

株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	3,000 百万円	2035年1月9日	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR+0.22500% (*2)
株式会社 SBI 新生銀行 (グリーンローン)	2,000 百万円	2035年1月9日	2.17375% (*1)

(*1) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

(*2) 利払日は、毎月9日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月日本円TIBORに基づき算出します。（2026年1月7日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.85636%です。）なお、全銀協1ヶ月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

（ご参考）

「グリーンローン」とは、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて行われる借入です。本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークの詳細は、本投資法人のウェブサイト（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/environment-greenfinance.html>

2. 借入金等残高の推移

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	2,000	+2,000
長期借入金	124,200	140,200	+16,000
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	137,700	155,700	+18,000

(*）長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含みます。

3. その他

本資金借入の返済等に關わるリスクについては、2025年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上