

2024年2月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 城崎 好浩  
(コード番号 8955)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩  
問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
朝日信用金庫	10億円	1.098% 固定金利	2024年2月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2031年2月5日
株式会社大和ネクスト銀行	10億円	0.88687% 固定金利	2024年2月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2029年8月3日

#### 2. 借入れの理由

2024年2月5日に償還期限が到来する投資法人債50億円の返済資金に充当するため。当該投資法人債の詳細については、2014年1月28日付で公表した「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。なお、本件借入金額との差額については、現預金を充当します。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	0	0	-
長期借入金	169,500	171,500	+2,000
投資法人債	35,900	30,900	-5,000
有利子負債合計	205,400	202,400	-3,000
総資産有利子負債比率	40.3%	39.9%	-0.4%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2023年6月期末における総資産額に、2023年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2023年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上