

2025年7月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 81 トランシェ A

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	503百万円
利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.2000% (注)
借入実行日	2025年8月7日
借入方法	上記借入先と2025年8月5日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎月末日(初回の利払期日は2025年9月30日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2026年11月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 81 トランシェ B

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	503百万円
利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.2725% (注)
借入実行日	2025年8月7日
借入方法	上記借入先と2025年8月5日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎月末日(初回の利払期日は2025年9月30日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2027年10月29日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヵ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

上記借入金額の合計額(1,006百万円)を、2025年7月8日付「国内資産の取得に関するお知らせ(HF 曳舟レジデンスEAST、HF 大森レジデンス)」にて公表したHF 曳舟レジデンスEASTの取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	0	0	-
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	14,241	14,241	-
長期借入金	98,896	99,902	1,006
借入金合計	113,137	114,143	1,006
投資法人債	7,900	7,900	-
有利子負債合計	121,037	122,043	1,006

3. その他

借入れに係るリスクについては、2025年5月19日に提出した有価証券届出書及び2025年2月25日に提出した第46期(2024年11月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>