

2018年4月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 酒井 勝久

問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(Gビル吉祥寺02、Gビル御堂筋02)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証(以下「同認証」といいます。)を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。



記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、2014年10月にDBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、2014年11月11日付で、J-REITにおいて初めて本投資法人の保有する4物件(ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク、ジャイル)が同認証を取得いたしました。今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち、同認証を受けたものは計19物件となりました。

なお、本制度の詳細については「DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト」をご参照ください。

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル
Gビル吉祥寺 02	Gビル御堂筋 02
東京都武蔵野市吉祥寺南町二丁目3番13号	大阪府大阪市中央区心斎橋筋二丁目8番18号
	

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

Gビル吉祥寺 02


- ・屋上緑化の実施、熱反射ガラスの採用や節水型便器を多数導入する等、省エネや省資源の取り組みを積極的に行っている点
- ・外国人向けの複数言語に対応した案内表記や免税対応の実施など顧客の利便性に注力している点

Gビル御堂筋 02

- ・天窓の設置や各フロアを吹き抜けでつなぐことによる自然光を取り込み等、省エネに積極的に取り組んでいる点
- ・防災対策として従業員向けに食料等の備蓄やディーゼル型発電機を設置している点
- ・外国人向けの免税カウンター、多言語利用可能なスタッフが常駐することで顧客の利便性に注力している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

Gビル吉祥寺02		外観写真
施設概要		
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町二丁目3番13号	
主なテナント	ヤマダ電機	
構造と階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付9階建	
延床面積	8,534.71 m ²	
取得時期	2016年2月29日	

Gビル御堂筋02		外観写真
施設概要		
所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋二丁目8番18号	
主なテナント	PRADA	
構造と階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建	
延床面積	1,389.79 m ²	
取得時期	2018年1月12日	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

(ご参考) 本投資法人のサステナビリティの取り組み：<http://www.jrf-reit.com/overview/csr.html>