

2025年10月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町5番1号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 本村 彩  
 (コード番号：8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則  
 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
 TEL. 03-3669-8771

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、借入金の一部期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済の内容

(1) 期限前返済する借入金

タームローン43 トランシェB

借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社福岡銀行、オリックス銀行株式会社、農林中央金庫
借入残高	2,562百万円
期限前返済金額	300百万円
返済後残高	2,262百万円
借入実行日	2019年5月31日
元本返済期日	2026年5月31日

(2) 期限前返済予定日：2025年11月28日

(3) 期限前返済資金：自己資金または借入金

2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	期限前返済前	期限前返済後	増減
短期借入金	0	0	0
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	14,241	13,941	-300
長期借入金	106,229	106,229	-
借入金合計	120,470	120,170	-300
投資法人債	7,900	7,900	-
有利子負債合計	128,370	128,070	-300

### 3. その他

期限前返済に係るリスクについては、2025年8月28日に提出した第47期（2025年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>