

2020年6月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 杉田俊夫  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
双日リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
問合せ先 財務企画本部  
業務企画部長 石井崇弘  
(TEL：03-5501-0080)

### KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社との 免震・制振オイルダンパー交換工事に関する協定書締結のお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年10月26日付「KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した免震・制振オイルダンパーに関するお知らせ」及び2019年2月1日付「KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した免震・制振オイルダンパーに関するお知らせ（続報）」（以下「本件お知らせ」といいます。）に関し、本投資法人が本日現在保有する物件のうち、KYB 株式会社（以下「KYB」といいます。）及びカヤバシステムマシナリー株式会社（以下「KSM」といいます。）が製造した製品（以下「本件オイルダンパー」といいます。）を使用している1物件（以下「本物件」といいます。）について、本日、本件オイルダンパーの交換工事に関する協定書を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 経緯等

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である双日リートアドバイザーズ株式会社は、本件お知らせにてお知らせしたとおり、本物件に使用されている本件オイルダンパーについて「適合性不明」と判明したため、本物件の元施工会社より製品の全数について交換又は調整等の適合作業を行う旨の報告を受け、KYB 及び KSM との間で、国土交通大臣認定の性能評価基準への早期の適合化に向けた交渉を行ってきました。

その結果、本件オイルダンパーを国土交通大臣認定の性能評価基準に適合する新たな免震・制振オイルダンパーと交換することについて合意したため、今般、以下のとおり、「工事基本協定書」（以下「本協定書」といいます。）を締結することを決定しました。

#### 2. 本協定書の概要

本協定書締結日	： 2020年6月30日
当事者	： 本投資法人及び本物件の信託受託者並びに KYB、KSM 及び本物件の元施工会社
交換工事の概要	
対象	： 本件オイルダンパー
実施主体	： 本物件の元施工会社
費用負担	： KSM <sup>(注)</sup>

(注) 費用負担の確実性を確保するため、本投資法人が必要と考える保全措置を講じる予定です。

3. 本件による影響等

本協定書において、本件オイルダンパーの交換工事の費用は **KSM** が負担するものとされていることから、本件による本投資法人の運用状況への影響は軽微なため、2020年2月19日付「2019年12月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました2020年6月期（2020年1月1日～2020年6月30日）及び2020年12月期（2020年7月1日～2020年12月31日）の運用状況の見直しに変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>