

2020年4月22日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の一部期限前弁済（以下「本件弁済」といいます。）について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件弁済の概要

(1) 本件弁済予定の借入金の内容（長期借入金（シリーズ33））

- ① 借入先 株式会社三井住友銀行
- ② 借入残高 1,900百万円
- ③ 返済金額 1,000百万円
- ④ 返済後残高 900百万円
- ⑤ 利率 全銀協1ヶ月日本円TIBOR+0.40000%
- ⑥ 借入日 2020年4月15日
- ⑦ 元本返済期日 2021年4月30日
- ⑧ 担保 無担保・無保証

(2) 本件弁済予定日

2020年4月30日

#### 2. 返済資金

本日付発表のプレスリリース「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載のとおり、投資法人債の発行（以下「本投資法人債発行」といいます。）による手取概算額の全額及び自己資金を返済資金に充当します。

#### 3. 本投資法人債発行及び本件弁済後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：百万円)

(2020年4月30日現在)

区分	本件弁済実行前	本件弁済実行後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	3,450.0	3,450.0	-
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	102,350.0	101,350.0	-1,000.0
借入金合計	105,800.0	104,800.0	-1,000.0
投資法人債	7,000.0	8,000.0	+1,000.0
借入金及び投資法人債の合計	112,800.0	112,800.0	-

- (注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。
- (注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

#### 4. その他

本件弁済等に関わるリスクにつきましては、第9期有価証券報告書（2019年12月26日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>