

2021年7月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 関 延 明
(コード: 3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
問合せ先 常務取締役 経 理・管 理 管 掌 井 戸 坂 智 祐
(TEL. 03-5283-6360)

イオン東北株式会社との 「パイプラインサポート契約」及び「SCマネジメント契約」締結に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、イオン東北株式会社との間で、「パイプラインサポート契約」及び「SCマネジメント契約」（以下、総称して「サポート契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 締結の経緯及び理由

本投資法人は、イオングループ各社からの資産取得を外部成長戦略の柱と位置付けており、イオングループ各社からの物件情報の提供、イオングループ運営の商業施設等に関わる優先交渉権の取得等により資産規模を拡大させる戦略を採用し、推進しています。

イオン東北株式会社は2020年3月1日に、マックスバリュ東北株式会社とイオンリテール東北カンパニーの食品事業を統合し、東北エリアでNo.1の食品小売業を目指し「食（文化）を通じ、豊かなくらしを提供し、最も東北に貢献するSM企業」を実現するため、設立されました。

このたび、さらに東北エリアでの経営体制を一本化し、迅速な意思決定と地域に密着した対応ができる体制へ移行するため、イオンリテール株式会社東北事業本部と2021年9月を目途に事業統合を行う予定です。

今回のイオン東北株式会社とのサポート契約締結は、イオングループの総合力を活用し、本投資法人の外部成長を強固なものとするために、サポートを提供する会社を拡大していく戦略に従ったものです。

2. 契約の名称

「パイプラインサポート契約」及び「SCマネジメント契約」

3. 契約の当事者

イオン東北株式会社と本投資法人及び本資産運用会社

4. 契約締結予定日

2021年8月6日

5. 今後の見通し

現時点において、サポート契約を活用した具体的な取引は決定しておらず、本投資法人の純資産及び損益に与える影響等は発生していないため、2021年3月17日付「2021年1月期 決算短信（REIT）」で公表しました運用状況の予想に変更はありません。

6. サポート契約の主な内容

(1) パイプラインサポート契約

- ①保有物件の情報提供
- ②パイプラインサポート会社運営の商業施設等に係る優先交渉権の付与
- ③第三者保有物件の売却情報の提供
- ④本投資法人の保有資産におけるテナント出店等の検討
- ⑤ウェアハウジング機能の提供
- ⑥パイプラインサポート会社による投資戦略・物件取得に関するアドバイザリー
- ⑦本投資法人との物件共有又は準共有
- ⑧人材の確保に関する協力

(2) SC マネジメント契約

- ①個別の不動産等に係るリサーチ関連業務
- ②個別の不動産等の運用に関する助言・マネジメント等補助業務
- ③その他個別の不動産の中長期における活性化・再開発検討業務

7. 契約締結先の概要（2021年6月30日現在）

| | |
|---------------|--------------------|
| 名称 | イオン東北株式会社 |
| 所在地 | 秋田県秋田市土崎港北一丁目6番25号 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 辻 雅信 |
| 事業の内容 | 小売事業 |
| 設立年月 | 昭和47年12月8日 |
| 資本金 | 37億16百万円 |
| 投資口の所有口数割合（%） | — |
| 本投資法人との関係・属性 | その他の関係会社の子会社 |

8. イオングループの総合力を活用するためのスポンサーサポート体制

本投資法人及び本資産運用会社は、各種サポート契約等をイオングループ各社との間で締結することにより、本投資法人に対するイオングループの総力を挙げたサポート体制を構築しています。これらサポート契約等を通じ、商業施設の開発・運営においてイオングループが培ってきたノウハウ・総合力を最大限活用し、中長期的なポートフォリオ成長を目指してまいります。



9. その他

イオンリテール株式会社東北事業本部がイオン東北株式会社と2021年9月を目途に、事業統合予定である本投資法人が保有する「イオンモール石巻」「イオンモール山形南」のマスターリース会社は、イオンリテール株式会社よりイオン東北株式会社へ変更となります。なお、かかる承継に伴う「イオンモール石巻」及び「イオンモール山形南」とのマスターリース契約の内容は変更ございません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.aeon-jreit.co.jp/>