エスコンジャパンリート投資法人

2019年6月12日

各　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　執行役員　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　代表取締役社長　大森　利
問 合 せ 先　財務管理部長　笹木　集
TEL：03-6853-6161

# 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

記

１．本期限前弁済の内容
（１）　期 限 前 弁 済 金 額　351百万円
（２）　期 限 前 弁 済 日　2019年６月28日
（３）　期 限 前 弁 済 資 金　2019年２月13日付の物件取得その他各種費用支払に伴う消費税の還付金を含む自己資金

２．本期限前弁済を行う借入金の内容

| 区分 | 借入先 | 借入金額（百万円） | 利率 | 借入日 | 借入方法 | 返済期限 | 返済方法 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 短期 | 株式会社三井住友銀行 | 175 | 基準金利＋0.2% | 2019年２月13日 | 2019年２月８日付で締結した個別貸付契約に基づく借入れ | 2020年１月末日 | 期限一括弁済 | 有担保無保証 |
| | 株式会社みずほ銀行 | 175 | | | | | | |

（注）本借入金の詳細については、2019年２月13日付「資金の借入れ実行に関するお知らせ」をご参照ください。

３．本期限前弁済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

| | 本件実行前（本日時点） | 本件実行後（2019年６月28日時点） | 増減 |
|---|---|---|---|
| 短期借入金（注） | 351 | － | ▲351 |
| 長期借入金（注） | 19,820 | 19,820 | － |
| 借入金合計 | 20,171 | 19,820 | ▲351 |
| 投資法人債 | － | － | － |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 20,171 | 19,820 | ▲351 |
| その他有利子負債 | － | － | － |
| 有利子負債合計 | 20,171 | 19,820 | ▲351 |

（注）　「短期借入金」とは、借入実行日から返済期限までが１年以下、「長期借入金」とは借入実行日から返済期限までが１年超である借入れをいいます。

４．今後の見通しについて

本期限前弁済の影響については軽微であり、2019年３月12日付「2019年１月期 決算短信（ＲＥＩＴ）」にて公表した2019年７月期（2019年２月１日～2019年７月31日）、2020年１月期（2019年８月１日～2020年１月31日）及び2020年７月期（2020年２月１日～2020年７月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。

５．その他

本借入れに関わるリスクに関して、2019年４月24日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第１ ファンドの状況　３ 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/