

2022年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
 代表者名 執行役員 本多 邦美  
 URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員イダリアル本部長 上田 英彦  
 TEL : 03-5293-7091

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2022年1月26日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利の決定

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
7.0年	450	固定	0.37125%	三井住友信託銀行株式会社	2022年 1月26日	2022年 2月4日	2029年 1月31日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
8.0年	500		0.46550%	株式会社三井住友銀行			2030年 1月31日	
10.0年	1,250		0.51000%	株式会社三菱UFJ銀行			2032年 2月4日	

#### 2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第28期有価証券報告書（2021年10月28日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上