

2022年8月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額
790百万円
- (2) 期限前弁済日
2022年8月31日
- (3) 期限前弁済資金
自己資金

2. 本期限前弁済の内容

区分	借入先	借入金残高 (百万円)	返済金額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	担保
短期	株式会社三井住友銀行	400 (注1)	400	-	基準金利 +0.15%	2021年 12月6日	2022年 11月30日	無担保 無保証
		390 (注2)	390	-		2022年 3月31日	2023年 3月31日	

(注1) 借入金の詳細については、2021年11月16日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2021年12月2日付「資金の借入れ（借入先決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 借入金の詳細については、2021年11月16日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2022年3月25日付「資金の借入れ（借入先及びグリーンローン）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による、本投資法人の2022年11月期（第6期、2022年6月1日～2022年11月30日）及び2023年5月期（第7期、2022年12月1日～2023年5月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

4. 本期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済前	本件期限前弁済後	増減
短期借入金	2,190	1,400	▲790
長期借入金	46,200	46,200	-
借入金合計	48,390	47,600	▲790
投資法人債	1,600	1,600	-
借入金及び投資法人債の合計	49,990	49,200	▲790

5. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2022年2月24日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>