Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022 年 1 月 11 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2021 年 12 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2021 年 12 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2021 年 11 月末時点（確定値：A）	2021 年 12 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**94.6%**	**94.9%**	**+0.3%**
用途別	オフィス	96.2%	96.5%	+0.3%
	その他	53.5%	53.5%	–
地域別	都心 6 区	94.7%	95.3%	+0.6%
	その他首都圏	95.9%	95.9%	–
	4 大都市	97.3%	97.3%	–
	その他主要都市	88.8%	88.8%	–
物件数		86	86	–
テナント数		926	927	+1
賃貸可能面積		264,709.09m²	約 264,700m²	
賃貸面積		250,544.23m²	約 251,300m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご箱崎ビル、いちご神田錦町ビル、いちご東五反田ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が向上いたしました。

3. サステナブルな社会の実現に向けた、ESGの取り組み

本投資法人およびスポンサーであるいちご株式会社は、サステナブル（持続可能）な社会の実現を目指しております。この目標のもと、2025年までに「RE100」（事業活動で消費する電力について100%再生可能エネルギーとすること）達成を目指しております。本投資法人では、この目標を早期に達成するため、2022年4月までに保有する全ての物件（※）において、再生可能エネルギーへの電力使用契約の切り替えを推進しております。2021年12月末時点で、すでに65物件の切り替えが完了しており、これによりCO2排出量を年間19,622トン減少、89.0%削減（2019年比）いたしました。

本投資法人では、今後も環境課題に真摯に取り組み、消費エネルギーとCO2排出量の削減を通じて「脱炭素社会」の実現を目指してまいります。

※ 区分所有物件および共有物件等を除く、73物件を対象

「RE100」の概要

世界で影響力のある企業が、自らの事業で使用する電力を、CO2を発電時に排出しない太陽光、風力、水力、バイオマスなどの再生可能エネルギーで100%調達することにコミットし、将来的に脱炭素（カーボンニュートラル）社会に移行することを目的とする国際的イニシアティブです。

以　上