

2019年9月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」における 最高評価「S ランク」の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する大和ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社（以下「MURC」といいます。）による「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR（以下「本評価」といいます。）」において、最高評価である「S ランク」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本評価の概要

本評価は、MURC が株式会社日本格付研究所（JCR）のサポートのもと、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）（以下「ESG」といいます。）に対する取り組みを評価し、「S」を最高位とする5段階でスコアリングを付与するJ-REIT専用の商品です。

なお、本評価の取得により、今後、株式会社三菱 UFJ 銀行から「J-REIT 向け ESG 評価ローン」にて借入れをする際の要件を満たすこととなります。

本評価の詳細については、以下をご参照ください。

本評価に関するウェブサイト：<https://www.murc.jp/sp/1810/j-reit/index.html>

2. 本評価の結果について

本投資法人及び本資産運用会社は、ESG の全ての領域において、幅広く取り組んでいることが評価され、最高位である「S」の評価を取得しました。特に、今回の評価にあたっては、以下の点が高く評価されています。

- (1) サステナビリティ方針に基づくサステナビリティ推進体制を構築し、取り組みを実践している点
- (2) 保有資産において、積極的な活動によって GHG 排出量の削減を図っている点
- (3) 入居者の居住環境や従業員の労働環境の向上に向けた取り組みを実践している点
- (4) 企業としてのコンプライアンス意識を徹底している点

3. 今後の取り組み

本投資法人及び本資産運用会社は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>