STARASIA
Investment Corporation

2018年10月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　杉原　亨
TEL: 03-5425-1340

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．本期限前弁済の内容

（１）　本期限前弁済日　：　2018年10月22日

（２）　本期限前弁済金額　：　合計2,930百万円

（３）　本期限前弁済資金　：　2018年10月2日を払込期日とする第三者割当による新投資口発行の手取金及び2018年10月11日付決済予定のアーバンパーク新横浜に係る信託受益権譲渡代金の一部を充当します。
なお、詳細につきましては、2018年8月21日付公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2018年9月28日付公表の「第三者割当による新投資口発行における投資口数の確定に関するお知らせ」並びに2018年8月21日付公表の「国内不動産信託受益権の取得及び賃借並びに譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

２．本期限前弁済を行う借入金の内容
短期借入金（注1）（2018年8月21日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表）

区分	借入先	本期限前弁済前借入金残高（百万円）	本期限前弁済金額（百万円）	利率	借入実行日	借入方法	元本返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行	3,500（注2）	2,600	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.20%	2018年9月6日	株式会社三井住友銀行をエージェントとする2016年4月15日付の基本合意書に基づく2018年9月4日付締結の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	2018年12月20日	期限一括返済	無担保無保証
		790（注3）	330				2019年8月20日		

（注 1）短期借入金とは返済期日までの期間が 1 年以内の借入れをいいます。以下同じです。
（注 2） 本期限前弁済実行後の残高は、900 百万円となります。
（注 3） 本期限前弁済実行後の残高は、460 百万円となります。

３．本期限前弁済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

			本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
		短期借入金	4,290	1,360	-2,930
		長期借入金	52,070	52,070	—
	借入金合計		56,360	53,430	-2,930
	投資法人債		—	—	—
	借入金及び投資法人債の合計		56,360	53,430	-2,930
	その他有利子負債		—	—	—
有利子負債合計			56,360	53,430	-2,930

４．今後の見通しについて
本期限前弁済は、2018 年 9 月 13 日付「2018 年 7 月期　決算短信」にて公表しました運用状況の予想の前提条件に含まれており、2019 年 1 月期（2018 年 8 月 1 日～2019 年 1 月 31 日）及び 2019 年 7 月期（2019 年 2 月 1 日～2019 年 7 月 31 日）の運用状況の予想に変更はありません。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2018 年 8 月 21 日に提出した有価証券届出書「第二部 参照情報／第 2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com