Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019 年 12 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い ち ご 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名　代表執行役社長　　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役オフィスリート本部長　深澤　真一
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 11 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 11 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019 年 10 月末時点（確定値：A）	2019 年 11 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.4%**	**99.4%**	**–**
用途別	オフィス	99.3%	99.3%	–
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.3%	99.4%	+0.1%
	その他首都圏	99.9%	99.9%	–
	4 大都市	99.3%	99.3%	–
	その他主要都市	98.6%	98.6%	–
物件数		85	85	–
テナント数		934	933	-1
賃貸可能面積		266,478.61m^2	約 266,400m^2	
賃貸面積		264,801.14m^2	約 264,800m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご神田小川町ビルにおいて一部解約が発生しましたが、いちご神田錦町ビルの新規成約により、地域別「都心6区」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした価値向上CAPEX（資本的支出）を随時実施しております。このたび、いちご乃木坂ビル（東京都港区）では空室区画が発生したフロアにおいて、リニューアル工事が完了いたしました。本リニューアル工事では、トイレや通路等の共用部に加え、貸室内のリニューアルを実施しております。間仕切りにガラスパーテーションを採用し、窓際にはフリーアドレスカウンターの設置により、緑豊かな外部環境を活かした快適性の高いオフィス空間を創出しております。また、本物件においては、今後、エントランスホールや建物のファサード部分等のリニューアルも予定しており、物件競争力のさらなる強化を図ってまいります。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与する価値向上CAPEX の実施と投資効率の追求に努めてまいります。

■ いちご乃木坂ビル

緑豊かな環境を活かした快適なオフィス空間

窓際にフリーアドレスカウンターを設置

以　上