

2021年10月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 渡辺 萌
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

GRESB リアルエステイト評価における
GRESBレーティング「4スター」の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価における「GRESBレーティング」で3年連続で「4スター」を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「GRESBレーティング」および「Green Star」評価について

本投資法人は、2021年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」で、「4スター」（最上位は「5スター」）を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件の環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」双方での高い評価を受け、「Green Star」評価を6年連続で取得しました。

ESGに関する情報開示レベルの評価である「GRESB開示評価」（5段階評価）においては、最上位となる「A」評価を3年連続で取得しました。

なお、2021年のGRESBデータに関するの詳細は、<https://gresb.com/>をご参照ください。



2. GRESBについて

GRESBは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家・銀行メンバーは、140機関に上ります。

2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,520の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

*本投資法人の ESG への取組み：<https://www.krr-reit.com/ja/esg/index.html>

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>