

2025年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内神田一丁目14番10号  
イオンリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 関 延 明  
(コード: 3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明  
問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎  
(TEL. 03-6779-4073)

### 資金の借入れに関するお知らせ（既存借入金の借換え）

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年10月10日に償還期限が到来する投資法人債20億円及び2025年10月20日に返済期限が到来する借入金277億円、総額297億円のうち、217億円の借換え資金に充当するため、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関する決定をいたしましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### I. 資金の借入れ

##### 1. 借入れの内容

区分 (注2)	借入 予定先 (注2)	借入 予定金額	利率 (注2)	借入実行 予定日	借入方法	返済期限 (注2)	返済方法 (注3)	担保
未定	未定	217億円	未定	2025年 10月20日	左記借入先 (未定)を貸付 人とする2025 年10月16日付 締結予定の個 別タームロー ン貸付契約に 基づく借入れ	未定	期限一括 弁済予定	無担保 無保証 予定

(注1) 上記借入れは、上記借入先が合理的に満足する内容の融資に係る契約が締結されること及び別途定められる貸出前提条件を全て充足すること等を条件とします。

(注2) 区分、借入先、利率及び返済期限については、決定した時点で改めてお知らせします。

(注3) 上記借入れの実行後返済期限までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前弁済することができます。

## 2. 借入れの理由

本借入れは、2025年10月10日に償還期限が到来する投資法人債20億円（注1）及び2025年10月20日に返済期限が到来する借入金277億円（注1）、総額297億円のうち、217億円の借換え資金に充当します。総額297億円のうち、別途借入れ（注2）による20億円を含めた合計237億円を借換え資金として充当する予定です。なお、残る60億円については自己資金にて返済を予定しています。

（注1） 当該投資法人債及び借入金は、2015年10月6日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」、2016年2月23日付「資金の借入れ（借入金額及び利率の確定）に関するお知らせ」、2016年2月25日付「金利スワップの設定に関するお知らせ」、2016年10月18日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」、2018年10月18日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」、2022年3月17日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）、金利スワップ及びサステナビリティデリバティブの設定に関するお知らせ」、2022年10月18日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」及び2025年2月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表したものです。

（注2） 20億円の別途借入れの詳細については、本日付で公表の「合同運用指定金銭信託（グリーンJ-REITトラスト）による資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### ① 調達する資金の額

217億円

### ② 調達する資金の具体的な使途

上記2. 記載の投資法人債及び借入金の借換え資金に充当します。

### ③ 支出予定時期

2025年10月20日

なお、本借入れ後の借入金等の状況につきましては、本借入れの詳細が決定した時点で改めてお知らせします。

## II. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年4月28日提出の有価証券報告書における「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>