

2024年11月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。このたび保有する新川崎スクエアについて、2024年11月18日付でDBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記


1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク


物件名	評価ランク
新川崎スクエア	 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources の分野で上回り、Resilience、Community & Diversity の分野に秀でている点
- ・ トップライトによる昼光利用、共用部照明のLED化、節水型の水栓及び便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・ 防災用のマンホールトイレの設置、24時間有人警備の実施、子供関連設備の整備、屋上緑化や壁面緑化の採用等により、防災性・防犯性・利用者多様性に配慮している点

4. 今回認証を取得する物件の概要

新川崎スクエア

所在地	神奈川県川崎市幸区鹿島田一丁目1番3号	
敷地面積	5,763.50 m ²	
延床面積	17,398.35 m ²	
竣工	2015年2月	

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>