

2021年10月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
 インヴィンシブル投資法人  
 代表者名 執行役員 福田直樹  
 (コード番号: 8963)

資産運用会社名  
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福田直樹  
 問合せ先 企画部長 粉生潤  
 (TEL 03-5411-2731)

## 為替オプション契約の解消に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、海外不動産であるウェスティン・グランドケイマン・セブンマイルビーチ・リゾート&スパ及びサンシャイン・スイーツ・リゾート(以下、総称して「本海外不動産」といいます。)に係る収益に関して実施した、以下の為替オプション取引(以下「本為替オプション取引」といいます。)の解消(以下「本解消」といいます。)を本日実施しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は、本海外不動産からの収益に係る為替レートの変動をヘッジするため、本海外不動産の想定NOIの85%程度の額をヘッジの対象額として本為替オプション取引を実施していたところ、本海外不動産は新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により、2020年3月下旬より臨時休館を含む大幅な営業縮小を余儀なくされ、厳しい営業状況が続いています。そのため、2020年5月15日付、2020年6月10日付、2020年6月26日付及び2020年11月13日付の各「為替オプション取引の一部解消に関するお知らせ」で公表のとおり、本投資法人は既に本海外不動産の2020年4月から2021年6月の期間の想定収益に対する為替オプション取引を解消しています。一方、2021年7月から9月の期間の想定収益に対する為替オプション取引については、契約金額や為替レート、解約コスト等を勘案し、解消はせず、予定通り実施しました。

今般、2021年9月27日付「ポートフォリオの運用実績(2021年8月)に関するお知らせ」で公表のとおり、ケイマン諸島政府は、少なくとも年内は観光客に対して入国後7日間又は10日間の自己隔離を引き続き義務付けるとの意向を表明しました。そのため、本海外不動産の全面的な営業再開には今しばらく時間を要し、現時点において、2021年10月から12月の期間にかけての収益も伸びないことが想定されることから、本投資法人は、当該期間の想定収益に対応する本為替オプション取引(想定元本: 5,426千米ドル)を解消しました。

なお、本解消により、2020年2月21日付「為替オプション契約の締結に関するお知らせ」で公表した為替オプション契約は、全て実施又は解消されました。

## 記

### 1. 本為替オプション取引の内容

本解消の対象となる本為替オプション取引の内容は、以下のとおりです。

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	5,426千米ドル
(3) 取引内容	プットオプションの買い
(4) 権利行使価格	1米ドル=110.00円
(5) 約定日	2020年2月21日
(6) 権利行使日	2022年1月7日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	5,426千米ドル
(3) 取引内容	コールオプションの売り
(4) 権利行使価格	1米ドル=110.00円
(5) 約定日	2020年2月21日
(6) 権利行使日	2022年1月7日

## 2. 本解消の結果

本投資法人は、本年10月12日時点のスポットレート（1米ドル=113.29円）をもって、本為替オプション取引を解消いたしました。

本解消を行うことにより、2021年12月期の営業外費用として16百万円が計上される見込みです。

## 3. 今後の見通し

本解消に伴う本投資法人の運用状況への影響は軽微です。なお、2021年12月期の運用状況及び分配金の予想につきましては、今後見通しが立ち次第公表いたします。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>