

2018年2月22日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 棚橋 慶太
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 棚橋 慶太
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三菱東京UFJ銀行	2,500百万円	0.29000% (固定)	4年	2018年 2月27日	2022年 2月28日

(注) 無担保・無保証・期日一括弁済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三菱東京UFJ銀行	2,500百万円	0.92625% (固定)	6年	2012年 2月27日	2018年 2月27日

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2018年2月22日現在)	本件実行後 (2018年2月27日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	108,000	108,000	±0
（うち1年内返済予定額）	2,500	2,000	△500
借入金残高	108,000	108,000	±0
投資法人債残高	9,700	9,700	±0
（うち1年内償還予定額）	—	—	—
有利子負債残高	117,700	117,700	±0
保有物件の鑑定評価額合計（注1）	337,490	337,490	±0
LTV（注2）	34.9%	34.9%	±0%
長期負債比率（注3）	97.9%	98.3%	+0.4%

（注1） 保有物件の鑑定評価額合計＝2017年7月期（第24期）末算定価額合計+

2018年1月期（第25期）取得資産の鑑定評価額合計（取得時点）

（注2） $LTV（\%） = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

（注3） $\text{長期負債比率}（\%） = \left(\text{長期借入金残高}（1年以内返済予定額を除く） + \right.$

$\left. \text{投資法人債残高}（1年以内償還予定額を除く） \right) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

（注4） LTV及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2017年10月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ [2012年2月22日付 「資金の借入に関するお知らせ」](#)

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>