

2024年2月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）不動産評価認証の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の7物件について建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）（以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。

CASBEE 評価認証制度は CASBEE-不動産等や CASBEE-建築(新築)で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度です。CASBEE 不動産評価認証では竣工後1年以上経過した既存建築物を対象する CASBEE-不動産に基づいて建築物の総合的な環境性能を4段階（S ランク：★★★★★～B ランク：★★）で評価されます。CASBEE 評価認証制度の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証制度に関するウェブサイト：

<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

2. CASBEE 不動産評価認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日	評価機関
大阪福崎物流センター	大阪府 大阪市港区	S ランク	2024 年 1 月 31 日	一般財団法人 ベターリビング
平塚物流センター	神奈川県 平塚市	A ランク		
東雲物流センター	東京都 江東区			
柏物流センターⅡ	千葉県 柏市			
座間物流センター	神奈川県 座間市			
高槻物流センター	大阪府 高槻市			
前橋物流センター	群馬県 前橋市			

3. 今後の対応

今般の CASBEE 不動産評価認証の取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得割合は 88.2% となり、本投資法人が掲げるグリーンビルディング認証の取得目標（2023 年度の取得割合 85% 以上）を達成見込みです。本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

グリーンビルディング認証取得割合（2024年1月31日時点）

認証種別	物件数	建築基準法上の延床面積 (㎡)	ポートフォリオ面積割合
CASBEE 不動産評価認証	43	1,217,837.30	81.1%
BELS 認証	16	520,615.27	34.7%
CASBEE 建築（新築）評価認証	1	41,968.06	2.8%

グリーンビルディング認証取得割合	47	1,325,077.28	88.2%
------------------	----	--------------	-------

※複数の認証を取得している物件があるため各認証種別の数値を合計しても「グリーンビルディング認証取得割合」の数値とは一致しません。

【添付資料】

グリーンビルディング認証取得物件一覧

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>

【添付資料】

グリーンビルディング認証取得物件一覧

CASBEE 不動産評価認証取得物件一覧

評価	物件名
S	M-11 八千代物流センター
	M-37 藤沢物流センター
	T-2 大阪福崎物流センター
A	M-3 平塚物流センター
	M-4 新木場物流センター
	M-5 浦安千鳥物流センター
	M-6 船橋西浦物流センター
	M-9 習志野物流センター
	M-12 横浜福浦物流センター
	M-13 八千代物流センターⅡ
	M-16 東雲物流センター
	M-17 習志野物流センターⅡ
	M-18 市川物流センターⅡ
	M-19 草加物流センター
	M-21 柏物流センター
	M-22 武蔵村山物流センター
	M-23 柏物流センターⅡ
	M-24 新子安物流センター
	M-25 三郷物流センター
	M-26 相模原物流センター
	M-27 千葉北物流センター
	M-28 千葉北物流センターⅡ
	M-29 浦安千鳥物流センターⅢ
	M-30 座間物流センター
	M-31 新木場物流センターⅡ
	M-32 横浜町田物流センター
	M-34 白井物流センター
	M-35 戸田物流センター
	M-38 羽生物流センター
	M-39 埼玉騎西物流センター
	M-40 加須物流センター
	M-42 板橋物流センター
	T-3 清須物流センター
	T-7 福岡箱崎ふ頭物流センター
T-9 福岡香椎浜物流センター	
T-10 春日井物流センター	
T-11 高槻物流センター	
O-1 前橋物流センター	

B+	M-14	浦安千鳥物流センターⅡ
	M-20	辰巳物流センター
	M-36	市川物流センターⅢ
	T-5	小牧物流センター
	T-6	小牧物流センターⅡ

BELS 認証取得物件一覧

評価	物件名
5つ星『ZEB』	M-41 久喜物流センター
5つ星 ZEB Ready	M-2 浦安物流センター
	M-6 船橋西浦物流センター
	M-11 八千代物流センター
	M-13 八千代物流センターⅡ
	M-17 習志野物流センターⅡ
	M-19 草加物流センター
	M-21 柏物流センター
	M-22 武蔵村山物流センター
	M-27 千葉北物流センター
	M-30 座間物流センター
	M-34 白井物流センター
	T-6 小牧物流センターⅡ
	T-12 愛西物流センター
5つ星	M-15 市川物流センター
	T-7 福岡箱崎ふ頭物流センター

CASBEE 建築（新築）評価認証一覧

評価	物件名
A	M-2 浦安物流センター