

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

長期借入金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり長期借入金の借入れ（グリーンローン）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れについて

(1) 借入れの理由

2023年1月31日に取得予定の二子玉川ライズ(注1)の取得資金の一部に全額を充当する予定です。なお、二子玉川ライズは2022年7月に策定したグリーンファイナンス・フレームワーク(注2)に定めるグリーン適格クライテリアを満たしていることからグリーンローンでの借入とする予定です。

(注1) 当該物件取得の詳細につきましては、2022年9月14日公表の「国内不動産の取得（二子玉川ライズ）に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については本投資法人のウェブサイト

(<https://www.tokyu-reit.co.jp/sustainability/greenfinance>)をご参照下さい。

(2) 借入れの内容

区 分	長期借入金（グリーンローン）	
借 入 先	信金中央金庫	三井住友海上火災保険株式会社
借 入 金 額	1,000 百万円	1,000 百万円
適 用 金 利	0.81130%（固定金利）	0.81130%（固定金利）
返 済 方 法	期限一括返済	
借 入 日	2023年1月30日	
返 済 期 日（注3）	2027年1月30日	
期 間	4年	
担 保	無担保・無保証	
融 資 手 数 料	なし	

(注3) 返済期日は、契約上の元本返済日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合には、直前の営業日となります。

2. 本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前 (注4) (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	-	-	-
長期借入金	91,500	93,500	+2,000
借入金合計	91,500	93,500	+2,000
投資法人債	11,000	11,000	-
有利子負債合計	102,500	104,500	+2,000

(注4) 2023年1月19日公表の「長期借入金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ」にてお知らせした借入実行後の借入金等の状況を記載しています。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2022年10月31日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上