

2020年8月21日

各 位

不動產投資信託証券発行者名

東京都港区新橋一丁目 18番 1号日本 リート 投資 法 人代表者名 執行 役員 杉田俊夫

(コード番号:3296)

資産運用会社名

双日リートアドバイザーズ株式会社 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫 問合せ先 財務企画本部

業務企画部長 石井崇弘

(TEL: 03-5501-0080)

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する10物件について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます。)の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) 認証とは、「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を5段階で評価する制度です。BELSには、日本初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。なお、BELSの詳細については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/info.html

2. 認証取得物件及び評価の概要



名			称	ラ・ベリテ AKASAKA
所	1	E	地	東京都港区元赤坂一丁目5番7号
敷	地	面	積	454. 03 m²
延	床	面	積	2, 020. 75 m ²
竣			工	1986年12月
構			造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
評			価	****



この建物のエネルギー消費量 52%削減 2020年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

▲ 日本リート投資法人



	名			称	藤和東五反田ビル
	所	在		地	東京都品川区東五反田一丁目 7番
					6 号
4	敷	地	面	積	805. 45 m²
	延	床	面	積	4, 178. 07 m ²
	竣			工	1985年9月
	構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地
W.					下1階付7階建
	評			価	***



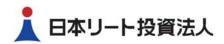
この建物のエネルギー消費量 31%削減 2020 年 7 月 30 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



名			称	FORECAST 高田馬場
所	桂	E	地	東京都豊島区高田三丁目28番2号
敷	地	面	積	2, 099. 82 m ²
延	床	面	積	7, 496. 30 m ²
竣			工	1986年1月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地
				下1階付6階建
誣			価	***



この建物のエネルギー消費量 31%削減 2020 年 8 月 7 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証





名			称	FORECAST 茅場町
所	在		地	東京都中央区新川一丁目 10 番 14
				号
敷	地	面	積	969. 62 m²
延	床	面	積	4, 966. 06 m ²
竣			工	1990年1月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地
				下1階付8階建
評			価	***



この建物のエネルギー消費量 30%削減

2020年7月28日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

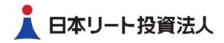


名			称	FORECAST 桜橋
所	1	Ē	地	東京都中央区八丁堀四丁目 5 番 4
				号
敷	地	面	積	1, 366. 69 m ²
延	床	面	積	8,212.42 m² (注 1)
竣			工	1985年4月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9
				階建
評			価	***



この建物のエネルギー消費量 25%削減 2020 年 8 月 6 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

(注1) 本物件は区分所有建物ですが、一棟の建物全体の数値を記載しています。





名			称	ピジョンビル
所	在		地	東京都中央区日本橋久松町 4 番 4
				号
敷	地	面	積	730. 94 m²
延	床	面	積	4, 623. 55 m ²
竣			工	1989年8月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地
				下1階付7階建
評			価	***



この建物のエネルギー消費量 23%削減

2020年7月29日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

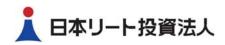


名			称	FORECAST 五反田 WEST
所	<i>t</i>	E	地	東京都品川区西五反田八丁目 9 番
				5 号
敷	地	面	積	1,840.57 m ²
延	床	面	積	13, 581. 66 m²
竣			工	1989年9月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コン
				クリート造
				陸屋根地下 2 階付 12 階建
誣			価	***



この建物のエネルギー消費量 20%削減

2020年8月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証





名			称	芝公園三丁目ビル
所	7	Ē	地	東京都港区芝公園三丁目1番38号
敷	地	面	積	2, 876. 99 m ²
延	床	面	積	8, 855. 23 m ²
竣			工	1981年6月
構			造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
評			価	**



この建物のエネルギー消費量 17%削減

2020年7月28日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

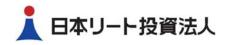


名			称	イトーピア岩本町一丁目ビル
所	在		地	東京都千代田区岩本町一丁目8番
				15 号
敷	地	面	積	690. 17 m²
延	床	面	積	4, 078. 48 m ²
竣			工	1991年1月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地
				下1階付9階建
評			価	**



この建物のエネルギー消費量 18%削減

2020年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証





名			称	イトーピア清洲橋通ビル
所	7	Ē	地	東京都台東区台東一丁目38番9号
敷	地	面	積	550.87 ㎡ (注 1)
延	床	面	積	3, 310. 05 m ²
竣			工	1988年3月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
評			価	**



この建物のエネルギー消費量 7%削減 2020年7月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

(注1) 建築基準法第42条第2項に基づく私道負担部分(約10.57 m²)を含みます。

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス: http://www.nippon-reit.com/