日本リート投資法人

2020 年 8 月 21 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
日本リート投資法人
代表者名　執行役員　　杉田俊夫
（コード番号：3296）
資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　杉田俊夫
問合せ先　財務企画本部
業務企画部長　　石井崇弘
（TEL：03-5501-0080）

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 10 物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます。）の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）認証とは、「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を 5 段階で評価する制度です。BELS には、日本初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。なお、BELS の詳細については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト　https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/info.html

2. 認証取得物件及び評価の概要

名称	ラ・ベリテ AKASAKA
所在地	東京都港区元赤坂一丁目 5 番 7 号
敷地面積	454.03 ㎡
延床面積	2,020.75 ㎡
竣工	1986 年 12 月
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
評価	★★★★★

BELS

この建物のエネルギー消費量 52%削減
2020 年 7 月 31 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	藤和東五反田ビル
所　在　地	東京都品川区東五反田一丁目 7 番 6 号
敷地面積	805.45 ㎡
延床面積	4,178.07 ㎡
竣　　工	1985 年 9 月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建
評　　価	★★★★

この建物のエネルギー消費量 31%削減

2020 年 7 月 30 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	FORECAST 高田馬場
所　在　地	東京都豊島区高田三丁目 28 番 2 号
敷地面積	2,099.82 ㎡
延床面積	7,496.30 ㎡
竣　　工	1986 年 1 月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建
評　　価	★★★★

この建物のエネルギー消費量 31%削減

2020 年 8 月 7 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	FORECAST 茅場町
所　在　地	東京都中央区新川一丁目 10 番 14 号
敷地面積	969.62 ㎡
延床面積	4,966.06 ㎡
竣　　工	1990 年 1 月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 8 階建
評　　価	★★★★

この建物のエネルギー消費量 30%削減
2020 年 7 月 28 日交付　国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	FORECAST 桜橋
所　在　地	東京都中央区八丁堀四丁目 5 番 4 号
敷地面積	1,366.69 ㎡
延床面積	8,212.42 ㎡　（注 1）
竣　　工	1985 年 4 月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
評　　価	★★★

この建物のエネルギー消費量 25%削減
2020 年 8 月 6 日交付　国土交通省告示に基づく第三者認証

（注 1）　本物件は区分所有建物ですが、一棟の建物全体の数値を記載しています。

名　　称	ピジョンビル
所　在　地	東京都中央区日本橋久松町 4 番 4 号
敷地面積	730.94 ㎡
延床面積	4,623.55 ㎡
竣　　工	1989 年 8 月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建
評　　価	★★★

この建物のエネルギー消費量 23%削減

2020 年 7 月 29 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	FORECAST 五反田 WEST
所　在　地	東京都品川区西五反田八丁目 9 番 5 号
敷地面積	1,840.57 ㎡
延床面積	13,581.66 ㎡
竣　　工	1989 年 9 月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 2 階付 12 階建
評　　価	★★★

この建物のエネルギー消費量 20%削減

2020 年 8 月 5 日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	芝公園三丁目ビル
所　在　地	東京都港区芝公園三丁目1番38号
敷地面積	2,876.99 ㎡
延床面積	8,855.23 ㎡
竣　　工	1981年6月
構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
評　　価	★★

この建物のエネルギー消費量 17%削減

2020年7月28日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	イトーピア岩本町一丁目ビル
所　在　地	東京都千代田区岩本町一丁目8番15号
敷地面積	690.17 ㎡
延床面積	4,078.48 ㎡
竣　　工	1991年1月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
評　　価	★★

この建物のエネルギー消費量 18%削減

2020年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

名　　称	イトーピア清洲橋通ビル
所　在　地	東京都台東区台東一丁目38番9号
敷地面積	550.87㎡　(注1)
延床面積	3,310.05㎡
竣　　工	1988年3月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
評　　価	★★

この建物のエネルギー消費量 7%削減
2020年7月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

(注1)　建築基準法第42条第2項に基づく私道負担部分(約10.57㎡)を含みます。

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：http://www.nippon-reit.com/