Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2023年1月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　福永　隆明
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由

本日付発表の「資産の取得のお知らせ（いちご博多駅東ビル、福岡建設会館）」に記載のいちご博多駅東ビルおよび福岡建設会館の取得資金ならびに関連費用の一部に充当するため、本借入を実施いたします。

2. 本借入の内容（本借入総額 1,800百万円）

借入予定日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2023年1月27日	株式会社三井住友銀行	700	3か月円TIBOR +0.77%（※1）（※2）	2032年1月25日（9.0年）	期日一括	無担保無保証
	株式会社みずほ銀行	600				
	株式会社福岡銀行	300	3か月円TIBOR +0.62%（※1）（※2）	2029年10月25日（6.7年）		
	株式会社西日本シティ銀行	200				

（※1）利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月25日（初回は2023年4月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。但し、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。なお、2023年1月27日から2023年4月25日までの初回の金利は決定次第公表いたします。

（※2）本借入は金利スワップ契約締結により実質的に金利を固定化する予定です。
後日、金利スワップ契約を締結した際に固定化の金利を公表いたします。

※ 今後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。

3. 今後の見通し

本借入の影響は、2022年12月15日付発表の「2022年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2023年4月期および2023年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

4. その他

本借入によるリスクに関して、2022年7月28日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

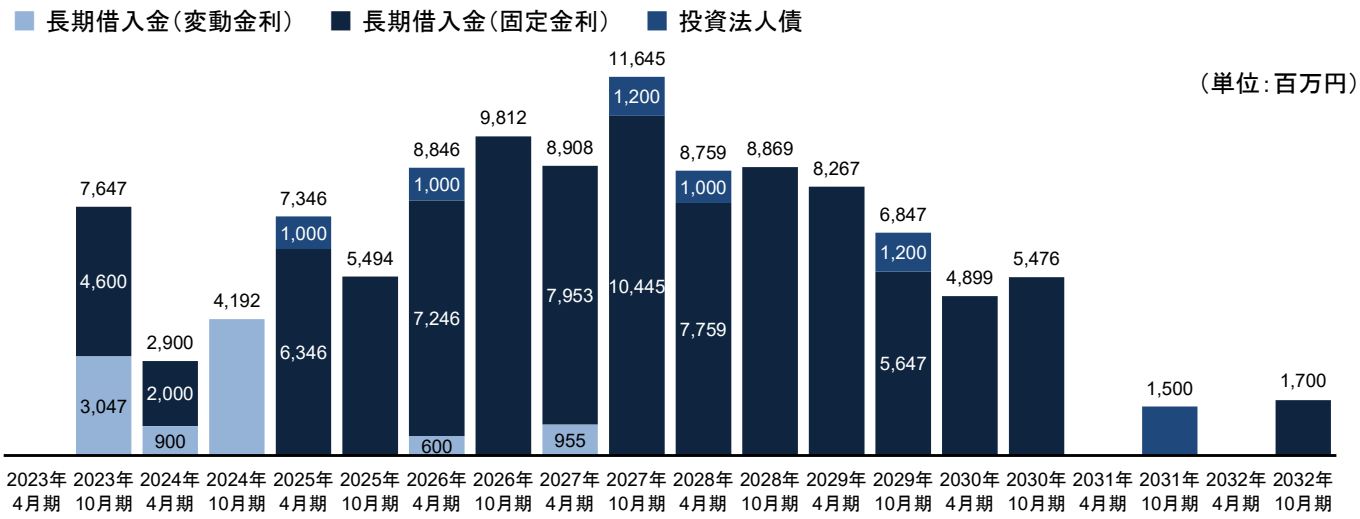
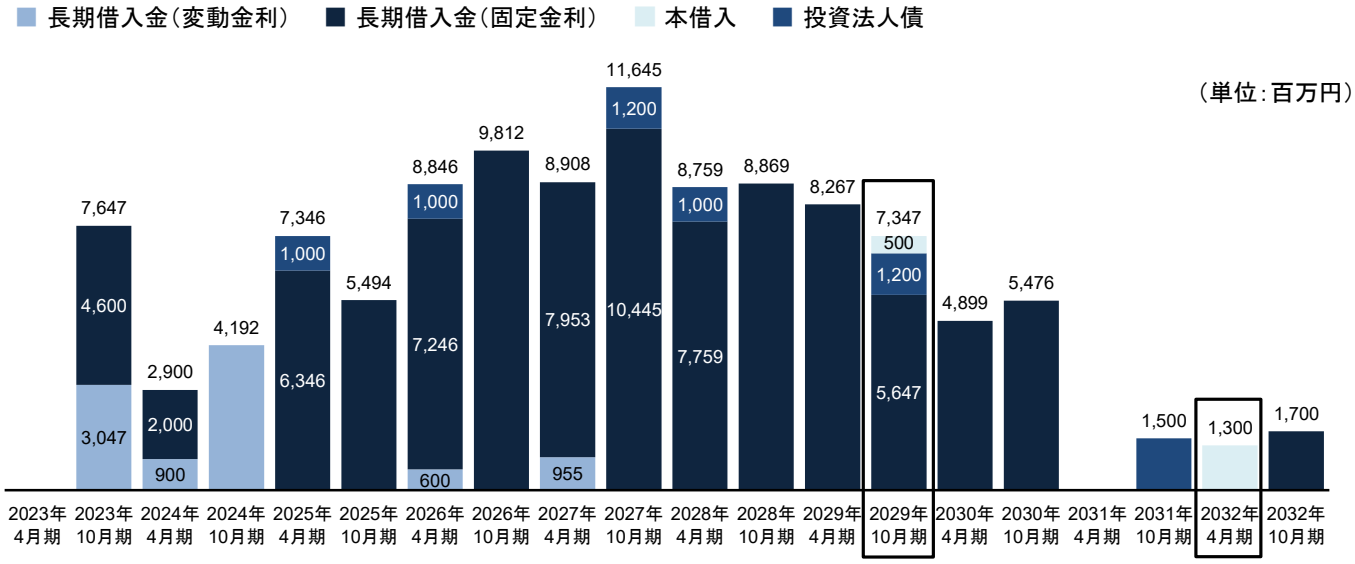
【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況 （単位：百万円）

	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	106,207	108,007	+1,800
借入金合計	**106,207**	**108,007**	**+1,800**
投資法人債	6,900	6,900	0
借入金および投資法人債の合計	**113,107**	**114,907**	**+1,800**

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前



・本借入実施後