

2019年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号 3227)
 代表者名 執行役員 土屋 勝裕
 URL : <https://www.midcity-reit.com/>
 資産運用会社名
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹
 TEL : 03-5293-4150

既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人は、本日、下記のとおり、既存短期借入金（69 億円）を期限前弁済することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済する借入金の内容

2018年9月12日に調達した以下の6,900百万円について全額を期限前弁済します。

借入先	借入金額	利率 ^(注)		借入 実行日	借入・ 返済方法	返済期日 ^(注)	期限前 弁済日
株式会社みずほ銀行	6,900 百万円	変動	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.16%	2018年 9月12日	無担保・ 無保証 期日一括 弁済	2019年 4月30日	2019年 3月29日 (予定)

(注) 利払期日及び元本返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

2. 弁済資金

2018年8月20日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡及び貸借の解消に関するお知らせ<オフィスビル1物件の取得及びオフィスビル2物件の譲渡>」及び2019年3月8日付「国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ<松下IMPビル(準共有持分45%)>」において開示した、松下IMPビルの不動産信託受益権共有持分45%の譲渡代金の一部を弁済資金とします。

3. 本件期限前弁済実行後の借入金等の状況(2019年3月29日時点)

(単位：百万円)

	本件期限前弁済前	本件期限前弁済後	増減
短期借入金	6,900	0	-6,900
長期借入金	107,975	107,975	—
借入金合計	114,875	107,975	-6,900
投資法人債	8,000	8,000	—
有利子負債合計	122,875	115,975	-6,900

以上