

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 亀岡 直弘  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘  
問い合わせ先 財務企画部次長 宮田 晋太郎  
TEL.03-3238-7171

## 資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、株式会社新生銀行からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資です。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

### 記

#### 1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	資金充当対象 (注2)
株式会社 三菱UFJ銀行	3,000 百万円	固定 (注1)	7.5 年	2022 年 9 月 30 日	2030 年 3 月 31 日	—
株式会社 新生銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	固定 (注1)	8.0 年		2030 年 9 月 30 日	新木場 物流センターⅡ

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注2) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ([https://8967.jp/ja/esg/green\\_finance.html](https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html))をご参照ください。

(注3) 無担保・無保証・期日一括返済です。

### 3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三菱UFJ銀行	4,000百万円	0.31000%	4.0年	2018年 9月28日	2022年 9月30日

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

### 4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2022年9月22日現在)	本件実行後 (2022年9月30日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	106,000	106,000	±0
(うち1年内返済予定額)	13,000	10,000	-3,000
借入金残高	106,000	106,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
<b>有利子負債残高</b>	<b>119,700</b>	<b>119,700</b>	<b>±0</b>
(うちグリーンローン)	<b>6,000</b>	<b>7,000</b>	<b>+1,000</b>
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

### 5. その他

本件借入に係るリスクについては、2022年4月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2016年7月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(新木場物流センターⅡ)」
- ・2017年3月16日付「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ(新木場物流センターⅡ)」
- ・2018年9月12日付「資金の借換及び借入金の返済(期限前弁済)に関するお知らせ」
- ・2018年9月26日付「資金の借入(金利決定)に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>