

2022年11月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
TEL. 03-6327-5160

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年11月7日開催の本投資法人役員会における投資法人債発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり三井不動産ロジスティクスパーク投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。）の発行を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本グリーンボンドの概要

- | | |
|-------------------------|--|
| (1) 名称 | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド） |
| (2) 発行総額 | 金20億円 |
| (3) 債券の形式 | 本グリーンボンドは社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本グリーンボンドについての投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還価額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.820% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2022年11月18日（金） |
| (10) 払込期日 | 2022年11月25日（金） |
| (11) 担保及び保証 | 本グリーンボンドには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンボンドのために特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還の方法及び期限 | 2032年11月25日（木）にその総額を償還します。
本グリーンボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日 | 毎年5月及び11月の各25日
なお、銀行休業日の場合はその支払は前銀行営業日に繰り上げます。 |
| (14) 財務上の特約 | 担保提供制限条項が付されています。 |
| (15) 取得格付 | AA（株式会社日本格付研究所） |
| (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (17) 引受証券会社 | みずほ証券株式会社、SMB C日興証券株式会社、大和証券株式会社 |

2. 発行の理由

本投資法人は、手取金をグリーンファイナンスの対象となる特定資産の取得に要した借入金のリフ

ファイナンス資金に充当するとともに、ESG 投資家との対話を通じて投資家の期待水準を主体的に把握し、ESG に配慮した資産運用を推進することを目的に本グリーンボンドを発行いたします。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,986 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

サステナビリティファイナンス・フレームワーク（注）に基づき、グリーンファイナンスの対象となる特定資産である MFLP 八千代勝田台、MFLP 大阪 I 及び MFLP 平塚 II の取得の際に三井住友信託銀行株式会社及び株式会社福岡銀行から借入れた短期借入金の残高である、2022 年 11 月 28 日を返済期限とする 20 億円のリファイナンス資金に全額を充当する予定です。

（注）「サステナビリティファイナンス・フレームワーク」の詳細につきましては、本投資法人ウェブサイトの下記 URL をご参照ください。

https://www.mflp-r.co.jp/ja/sustainability/sustainability_finance.html

4. 本グリーンボンド発行後（11 月 25 日時点）の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	2,000	2,000	-
長期借入金（注）	115,700	115,700	-
借入金合計	117,700	117,700	-
投資法人債	3,000	5,000	2,000
借入金及び投資法人債の合計	120,700	122,700	2,000

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。なお、2022 年 11 月 21 日に返済期日を迎える株式会社みずほ銀行からの短期借入金 4,700 百万円については手元資金にて返済予定です。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本グリーンボンドの償還に関わるリスクにつきましては、第 12 期（2022 年 10 月 26 日提出）有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>