

2017年10月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 坂川 正樹
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 仲條 彰規
 問合せ先 物流リート部長 荒木 康至
 TEL:03-3218-0030

2017年8月期の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2017年9月14日付「2017年8月期、2018年2月期及び2018年8月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表した2017年8月期(2017年3月1日～2017年8月31日)の運用状況の予想及び分配予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 修正の内容(2017年8月期:2017年3月1日～2017年8月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり 分配金 (利益超過分配金を含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表 予想(A)	191 百万円	86 百万円	66 百万円	37 百万円	4,658 円	4,658 円	0 円
今回修正 予想(B)	191 百万円	91 百万円	70 百万円	43 百万円	5,441 円	5,441 円	0 円
増減額 (B) - (A)	—	4 百万円	4 百万円	6 百万円	783 円	783 円	—
増減率	—	5.7 %	7.1 %	16.8 %	16.8 %	16.8 %	—

(参考) 2017年8月期: 期末発行済投資口数 8,000口

(注) 金額については表示単位未満を切り捨てて記載し、増減率については表示単位未満を四捨五入した数値を記載しています。

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の2017年8月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 修正の理由

現在、2017年8月期の決算作業を進めておりますが、2017年9月14日に公表した2017年8月期の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことにより、営業利益、経常利益、当期純利益の予想の修正及び1口当たり分配金（利益超過分配金を含む）並びに1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、資産運用報酬及びその他営業費用が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、同じく2017年9月14日に公表した2018年2月期（2017年9月1日～2018年2月28日）及び2018年8月期（2018年3月1日～2018年8月31日）の運用状況の予想及び分配予想に係る変更はありませんが、現在精査している予想値について、2017年8月期の決算発表時にあらためて公表する予定です。

（ご注意）上記は現時点における予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2017年8月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。