

星野リゾート・リート投資法人

2019年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 財務管理本部 企画管理部長
蛭田 清之
(TEL: 03-5159-6338)

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年3月20日付「資金の借入れ（条件等決定）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（契約番号0044-02及び契約番号0045-02）につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、資金の借入れ（契約番号0044-01及び契約番号0045-01）につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 借入金利

契約番号	借入先	借入金額	利率	借入 実行日	最終 返済期日
0044-02	株式会社 三菱UFJ銀行	金900,000,000円	0.700% (固定金利)	2019年 3月29日	2026年 4月30日
0045-02	株式会社 三菱UFJ銀行	金1,100,000,000円	0.899% (固定金利)	2019年 3月29日	2027年 10月29日

(注) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

本借入れ（契約番号0044-02及び契約番号0045-02）の詳細につきましては、2019年3月20日付で公表した「資金の借入れ(条件等決定)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

契約番号	0044-01	0045-01	
相手先	株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金2,200,000,000円	金2,200,000,000円	
金利	固定支払金利	0.1375%	0.1950%
	変動受取金利	基準金利 (全銀協1か月日本円TIBOR)	基準金利 (全銀協1か月日本円TIBOR)
開始日	2019年3月29日	2019年3月29日	
終了日	2026年4月30日	2027年10月29日	
利払期日	2019年4月26日を初回とし、 以降毎月末日及び終了日	2019年4月26日を初回とし、 以降毎月末日及び終了日	

(注) 本金利スワップ契約締結により、契約番号0044-01に係る金利は実質的に0.7225%、契約番号0045-01に係る金利は実質的に0.9290%に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号 0044-01 及び契約番号 0045-01）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2019年3月20日付で公表した「資金の借入れ(条件等決定)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）及び2019年10月期（2019年5月1日～2019年10月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com>