

2018年5月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するDプロジェクト久喜I、Dプロジェクト久喜IV及び那覇新都心センタービル（ダイワロイネットホテル那覇おもろまち）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	Dプロジェクト久喜I	Dプロジェクト久喜IV	那覇新都心センタービル (ダイワロイネットホテル 那覇おもろまち)
用途	物流施設	物流施設	その他資産
評価 ランク	 DBJ Green Building 2017  極めて優れた「環境・社会への 配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2017  極めて優れた「環境・社会への 配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2017  非常に優れた「環境・社会への 配慮」がなされたビル
物件写真			

2. 認証において評価を受けた点

- D プロジェクト久喜Ⅰ : 人感センサーや節水型トイレの設置で省エネに努めるとともに、低床式ではあるが天井高や床荷重など物流倉庫として基本スペックに優れている点
- D プロジェクト久喜Ⅳ : LED 照明の採用や節水型トイレの設置、屋上緑化など、環境への優れた取り組みを行っているほか、物流倉庫として十分なスペックを有している点
- 那覇新都心センタービル
(ダイワロイネットホテル
那覇おもろまち) : LED 照明の採用、人感センサーの設置、省エネ型ガラスの採用など優れた環境への配慮を行っているとともに外構緑化の実施や透水性舗装を行うなど、ヒートアイランド対策にも取り組んでいる点

3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度で、対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本認証制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>

4. 今後の取り組み

今回の取得により DBJ Green Building 認証を取得した保有資産は 16 物件となりました。本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>