

2025年4月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 上川原 学  
(コード: 3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 久保 章  
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学  
運用戦略部長  
(TEL. 03-6455-3377)

### 投資口分割、規約変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割(以下「本分割」といいます。)及び規約の一部変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、2025年1月17日付にて公表した2025年11月期(2025年6月1日~2025年11月30日)の1口当たり分配金の予想は、本分割に伴い、下記のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本分割の目的

2024年1月から新たな少額投資非課税制度(新NISA)が開始されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的として、投資口分割を実施いたします。

#### 2. 本分割の概要

##### (1) 本分割の方法

2025年5月31日を基準日として、同日(注)の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき3口の割合をもって分割します。

(注) 同日は投資主名簿等管理人の休業日であるため、実質的には2025年5月30日となります。

##### (2) 本分割により増加する投資口数等

- ① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数 : 792,106口
- ② 本分割により増加する投資口の総口数 : 1,584,212口
- ③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数 : 2,376,318口
- ④ 本分割後の本投資法人発行可能投資口の総口数 : 12,000,000口(注)

(注) 後記「3. 規約の一部変更について」をご参照ください。

##### (3) 本分割の日程

- ① 基準日公告日 : 2025年5月13日(予定)
- ② 基準日 : 2025年5月31日(注)
- ③ 効力発生日 : 2025年6月1日

(注) 同日は投資主名簿等管理人の休業日であるため、実質的には 2025 年 5 月 30 日となります。

### 3. 規約の一部変更について

#### (1) 変更の理由

投資口の分割の割合に応じて、規約に定める本投資法人の発行可能投資口総口数を増加させるため、投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資主総会の決議によることなく、本投資法人役員会の決議により、本投資法人の現行規約第 6 条第 1 項の規定を変更します。

#### (2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分)

変更前	変更後
第 6 条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>400 万口</u> とする。	第 6 条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,200 万口</u> とする。

#### (3) 変更の日程

規約変更の効力発生日 2025 年 6 月 1 日

### 4. 予想分配金の修正について

本分割に伴い、2025 年 1 月 17 日付にて公表した 2025 年 11 月期（2025 年 6 月 1 日～2025 年 11 月 30 日）の 1 口当たり分配金の予想を、投資口分割の割合（1 口につき 3 口の割合）に応じて、8,782 円から 2,927 円に修正します。

なお、今回の予想分配金の修正は、本分割による発行済投資口総口数の増加に伴うものであって、本分割に伴う費用は軽微であることから、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

#### 2025 年 11 月期（2025 年 6 月 1 日～2025 年 11 月 30 日）の予想分配金の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1 口当たり利益超過 分配金 (円)	期末発行済投資口の 総口数 (口)
前回発表予想	8,782	—	792,106
今回修正予想	2,927	—	2,376,318

(注) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は四捨五入して表示しています。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>