

2024年10月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

国内不動産の建築(増築)による追加取得完了に関するお知らせ(アシコタウンあしかが)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年2月29日付「国内不動産の建築(増築)による追加取得に関するお知らせ(アシコタウンあしかが)」でお知らせしたとおり、アシコタウンあしかが(以下「本物件」といいます。)における未消化容積を活用した新たな建物(以下「飲食店棟」といいます。)の建築(増築)による取得(以下「本追加取得」といいます。)が完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 飲食店棟の概要に関する確定事項(変更部分は下線)

	2024年2月29日時点	本追加取得時点
所在地(住居表示)	栃木県足利市大月町字南耕地3番地2	栃木県足利市大月町字南耕地3番地2
取得予定資産	国内不動産 ^(注)	国内不動産 ^(注)
延床面積	約201.17m ² (予定)	<u>201.07m²</u>
構造及び規模	鉄骨造平屋建(予定)	<u>鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建</u>
建築費総額	約155百万円(消費税別)(予定)	155百万円(消費税別)
取得資金	自己資金	自己資金
決済方法・支払時期	未定	<u>工事請負代金は2024年11月29日に支払い</u>
施工者	大和ハウス工業株式会社(予定)	大和ハウス工業株式会社
完成日(取得日)	2024年10月下旬(予定)	<u>2024年10月31日</u>
想定増加NOI	約14百万円(本増築による増加分)	約14百万円(本増築による増加分)
本増築の建築費総額に対する本物件の想定増加NOIにて算定される利回り	約9.4%	約9.4%

(注)本投資法人は、飲食店棟を不動産として取得し、同日付で追加信託します。

2. 今後の見通し

本追加取得による業績への影響は織り込み済みであり、2024年10月期(2024年5月1日～2024年10月31日)及び2025年4月期(2024年11月1日～2025年4月30日)における運用状況の予想に変更はありません。

<添付資料>

参考資料 飲食店棟及びアシコタウンあしかが外観写真

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>

参考資料 飲食店棟及びアシコタウンあしかが外観写真

飲食店棟



アシコタウンあしかが外観

