

2020年7月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員 北島 敬義
(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 若林 要

問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司

(TEL. 03-3433-6320)

(訂正) 2020年4月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2020年6月15日付で公表しました「2020年4月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所:33頁 「3. 参考情報(1)運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産(へ)建物状況評価報告書及び地震リスク分析等の概要」の下線部分

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	建物状況評価報告書作成業者	建物状況評価報告書日付	緊急・短期修繕費(千円)(注2)	長期修繕費(千円)(注3)	地震PML(再)評価報告書作成業者	地震PML(再)評価報告書日付	PML値(%)
0-01	多摩センタートーセイビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	2,220	<u>639,359</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	4.36
0-02	KM新宿ビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	8,080	<u>225,740</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	5.52
0-03	日本橋浜町ビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	—	<u>292,700</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	6.11
(中略)								
Rt-01	稲毛海岸ビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	1,100	<u>298,230</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	6.49

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	建物状況評価報告書作成業者	建物状況評価報告書日付	緊急・短期修繕費(千円)(注2)	長期修繕費(千円)(注3)	地震PML(再)評価報告書作成業者	地震PML(再)評価報告書日付	PML値(%)
0-01	多摩センタートーセイビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	2,220	<u>58,123</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	4.36
0-02	KM新宿ビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	8,080	<u>20,521</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	5.52
0-03	日本橋浜町ビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	—	<u>26,609</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	6.11
(中略)								
Rt-01	稲毛海岸ビル	デロイトトーマツPRS株式会社	2020年4月	1,100	<u>27,111</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	6.49

(後略)

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>