

2020年2月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高野 剛  
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2020年2月14日付で借入れを行う予定の長期借入金<sup>(注1)</sup>5,250百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社みずほ銀行	2020年 2月14日	1,000	0.46058%	2031年 2月14日	11.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社みずほ銀行		1,900	0.38500%	2030年 2月14日	10.0年		
3	みずほ信託銀行株式会社		2,350	0.38500%				
	合計又は加重平均		5,250	0.39940%		10.2年		

(注1) 詳細については、2020年2月4日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>