

2019年6月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行
 URL : <https://www.iif-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上 田 英 彦
 TEL : 03-5293-7091

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2015年6月30日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、2015年7月1日よりコミットメント・ライン（契約期間3年間、実行時借入期間最長3年間、借入極度額100億円）を設定しておりましたが、コミットメント・ライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当たり、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、当該コミットメント・ライン契約を2022年6月30日まで延長することといたしました。

2. 本契約の概要

(1) 借入極度額	100億円
(2) 現行の契約期限	2021年6月30日
(3) 延長後の契約期限	2022年6月30日 ^(注1)
(4) 実行借入期間	1か月から3年間 ^(注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 参加行	株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	借入(投資法人債を含む)の返済、特定資産等の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還

(注1) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降3年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

3. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第23期有価証券報告書（2019年4月25日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上