

2021年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 木田 敦宏  
(コード番号: 3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿部 亨  
問合せ先 取締役 IR部長 佐藤 信義  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するシャームゾンステージ八広をはじめとする5物件について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証取得物件の概要及び評価ランク等

物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
 シャームゾンステージ 八広	住居	東京都墨田区 2011年1月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用部照明のLED化、節水型水栓等により、施設の省エネルギー化に配慮している点</li> <li>遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保等、入居者の住戸内における快適性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021 (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
 シャームゾンステージ 金沢西泉	住居	石川県金沢市 2007年9月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペアガラスの設置、共用部照明のLED化等により、施設の省エネルギー化に配慮している点</li> <li>エントランスにおける音楽の導入、壁の遮音性の確保等により、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021 (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
 シャームゾンステージ 日野	住居	東京都日野市 2010年1月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用部照明のLED化、節水型水栓等により、施設の省エネルギー化に配慮している点</li> <li>エントランスにおけるアロマの実施、コンシェルジュの設置等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021 (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
 シャームゾンステージ 広瀬通	住居	宮城県仙台市 2006年1月 2020年4月	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペアガラスの設置、節水型水栓の採用等により、施設の省エネルギー・省資源化に配慮している点</li> <li>エントランスにおける音楽の導入、壁の遮音性の確保等により、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021 (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
 シャームゾンステージ 秋葉原	住居	東京都千代田区 2006年10月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用部照明のLED化、節水型水栓等により、施設の省エネルギー化に配慮している点</li> <li>遮音性能に配慮した住戸間の壁厚、住戸内の天井高の確保等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021 (2つ星) 優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

## 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2030年までにポートフォリオのグリーン認証取得割合を70%にすることを目標（KPI）としています。今回のDBJ Green Building認証取得により、ポートフォリオのグリーン認証取得割合は58.2%（延床面積ベース）に上昇しました。

環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人の「[ESGレポート](#)」をご覧ください。

(ご参考) DBJ Green Building認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものとされています。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を総括しています。

詳細については「[DBJ及びJREIの共同運営ウェブサイト](#)」をご参照ください。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>