

産業ファンド投資法人

2025年9月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャンピョナルマーケット部エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝

TEL: 03-5293-7091

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り短期借入金の期限前弁済の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、2025年9月1日付で借入を実行した短期借入金 50 億円について、本日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【IIF 蒲田 R&D センター】」でお知らせした IIF 蒲田 R&D センターの売却による売却資金の一部を弁済資金とし、2025年9月30日付で期限前弁済を行います^(注)。

(注) IIF 蒲田 R&D センターの譲渡日は 2025 年 10 月 1 日を予定しているため、実際には、自己資金により本期限前弁済を実施し、その後当該物件の売却資金をもって弁済により減少した自己資金に充当する予定です。

(i) 期限前弁済する短期借入金の内容

| 借入先 | 借入額 (百万円) | 弁済金額 (百万円) | 利率 | | 借入 実行日 | 返済期日 | 期限前 弁済日 | 借入・ 返済方法 |
|------------------|--------------|---------------|----|--|-------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| 三井住友信託銀行 株式会社 | 5,000 | 5,000 | 変動 | 基準金利*+0.160% (*全銀協 1 か月 日本円 TIBOR) | 2025 年 9 月 1 日 | 2026 年 8 月 31 日 | 2025 年 9 月 30 日 (予定) | 無担保・ 無保証、 期日一括弁済 |

2. 本期限前弁済実行（2025年9月30日）後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|--------------|---------|---------|--------|
| 短期借入金 | 7,100 | 2,100 | -5,000 |
| （うちソーシャルローン） | (0) | (0) | (0) |
| 長期借入金 | 264,033 | 264,033 | 0 |
| （うちグリーンローン） | (2,000) | (2,000) | (0) |
| （うちソーシャルローン） | (1,500) | (1,500) | (0) |
| 借入金合計 | 271,133 | 266,133 | -5,000 |
| 投資法人債 | 15,200 | 15,200 | 0 |
| （うちソーシャルボンド） | (7,500) | (7,500) | (0) |
| 有利子負債合計 | 286,333 | 281,333 | -5,000 |

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. 今後の見通し

本件による本投資法人の2026年1月期（第37期：2025年8月1日～2026年1月31日）及び2026年7月期（第38期：2026年2月1日～2026年7月31日）の運用状況の予想は、本日付で公表した「2025年7月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

4. その他

本件に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2025年4月24日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以 上