

2018年4月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
 CRE ロジスティクスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 伊藤 毅  
 (コード番号 3487)

資産運用会社名  
 CRE リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
 問合せ先 企画部長 戸田 裕久  
 TEL:03-5575-3600

### 資金の借入れ実行に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を実行しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先 (注2)	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	摘要
長期借入金	株式会社三井住友銀行	630	基準金利 (注3) +0.40% (注4)	2018年 4月2日	2018年2月 5日付で締 結した個別 貸付契約に 基づく借入 れ	2019年 7月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社三菱UFJ銀行	500						
	株式会社みずほ銀行	500						
	株式会社日本政策投資銀行	500						
	株式会社りそな銀行	450						
	株式会社西日本シティ銀行	300						
合計	2,880	—	—	—	—	—	—	

(注1)「長期借入金」とは、借入期間が1年超の借入れをいいます。また、「短期借入金」とは、借入期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

(注2)借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行は、株式会社三井住友銀行をリードアレンジャー、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行をコアアレンジャーとする協調融資団を組成しています。

(注3)「基準金利」は、各利払期日の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月日本円TIBOR(365日ベース)となります。ただし、当該機関に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。

(注4)利払期日は、初回を2018年4月末日とし、以降毎月の各末日並びに最終元本弁済日とします。(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該翌営業日が翌暦月となる場合は、これを直前の営業日とします。)

#### 2. 本借入れの理由

2017年12月27日に提出した有価証券届出書(その後の訂正を含みます。以下同じです。)の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (1)投資方針 ②本投資法人のポートフォリオ概要 (イ)ポートフォリオ c.ポートフォリオ一覧(取得予定資産取得後)」に記載の取得予定資産のうち、「ロジスクエア鳥栖」の取得資金及び付帯費用に充当するため。

取得資産の概要については、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

#### (1) 調達する資金の額

2,880 百万円

#### (2) 調達する資金の具体的使途

前記の取得資産の取得資金及び付帯費用に充当します。

#### (3) 支出時期

2018 年 4 月 2 日

### 4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,330	1,330	-
1年以内に返済期日が到来する 長期借入金	3,000	3,000	-
長期借入金（1年以内に返済期日 が到来するものを除く。）	18,140	21,020	2,880
借入金合計	22,470	25,350	2,880
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	22,470	25,350	2,880

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>